



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 2768/17

20 сентября 2017 года

Государственная жилищная инспекция
Санкт-Петербурга,
Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 09/11523-1 от 13 сентября 2017 года об административном правонарушении, предусмотренном частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 197; г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 217; г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 227, корпус 1, № 09/11523 от 13 сентября 2017 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 197; г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 217; г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 227, корпус 1 Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Невского района» (далее – Общество).

1. Адрес: г. Санкт-Петербург, улица Шелгунова, д.16, лит.Т.
2. Телефон: 362-04-60
3. Реквизиты: ИНН 7811405949, КПП 781101001, ОГРН 1089847179960 дата присвоения 28.04.2008, ОКПО 74784460, Р/С 40702810747000002028 ПАО «Банк «Санкт-Петербург» Пролетарский филиал.

Σ 40000 =

С участием представителя по доверенности № б/н от 09.01.2017 Ивановой Ю.Ю.

УСТАНОВИЛ

01 сентября 2017 года с 14-15 по 16-00 в результате осмотра, проведенного на основании распоряжения №35-р от 16.08.2017 Заместителем начальника Отдела - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Калининского, Невского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Бондаренко Ольгой Викторовной по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 197; г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 217; г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 227, корпус 1 выявлены нарушения «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), а именно:

По состоянию на момент проверки «01 » сентября. 2017 г. с 14:15 по 14:50 административное правонарушение выразилось в следующем: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 197

- в помещении элеваторного узла установлены лампы накаливания, т.е. нарушен п. 1.4.2 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28 апреля 2012 года № 405 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений».

И/н 2440

19 ОКТ 2017

По состоянию на момент проверки « 01 » сентября 2017 г. с 15:00 по 15:35 административное правонарушение выразилось в следующем: г.Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 217

- в светильниках в парадной №2 установлены лампы накаливания, т.е. нарушен п. 1.4.2 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28 апреля 2012 года № 405 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений».

По состоянию на момент проверки «01 » сентября 2017 г. с 15:40 по 16:00 административное правонарушение выразилось в следующем: г.Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 227, корпус 1

- в светильниках в подвальном помещении установлены лампы накаливания, т.е. нарушен п. 1.4.2 Постановления Правительства Санкт-Петербурга от 28 апреля 2012 года № 405 «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений».

По состоянию на момент проверки « 01 » сентября 2017 г. с 14:15 по 14:50 административное правонарушение выразилось в следующем: г.Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 197

- имеются местные разрушения облицовки фасада. имеется выкрашивание раствора из кирпичной кладки фасада. имеется частичное разрушение кирпичной кладки фасада, т.е. нарушен п.4.2.3.1. п.4.2.3.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;

- имеется захламление чердачного помещения строительным мусором, т.е. нарушен п.3.3.1. п.3.3.4. п.4.6.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;

- имеется частичное отслоение окрасочного слоя стен лестничной клетки №6. т.е. нарушен п.3.2.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170.

По состоянию на момент проверки « 01 » сентября 2017 г. с 15:00 по 15:35 административное правонарушение выразилось в следующем: г.Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 217

- в подвальном помещении и в помещении элеваторного узла отсутствует освещение, т.е. нарушен п.4.1.3. п.5.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;

- имеется захламление чердачного помещения строительным мусором, т.е. нарушен п.3.3.1. п.3.3.4. п.4.6.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170.

По состоянию на момент проверки «01 » сентября 2017 г. с 15:40 по 16:00 административное правонарушение выразилось в следующем: г.Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 227, корпус 1

- имеется захламление чердачного помещения строительным мусором, т.е. нарушен п.3.3.1 п.3.3.4. п.4.6.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;

- имеется подтопление подвального помещения и помещения элеваторного узла, т.е. нарушен п.4.1.15. п.4.1.3 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;

- имеется частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоев нижней части балконных плит на фасаде дома. На момент проведения проверки, работы по обеспечению безопасности граждан не выполнены (предупредительная информация на фасаде отсутствует). Имеется частичное отслоение штукатурного слоя фасада. т.е. нарушен п.4.2.3.1. п.4.2.4.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170;

на 5 этаже парадной №3 имеется газовый баллон, т.е. нарушен п.3.2.16 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 №170.

Указанные нарушения подтверждены протоколом осмотра от 01.09.2017, материалами фотофиксации, протоколами об административных правонарушениях №09/11523-1 и 09/11523 от 13.09.2017г.

При составлении протоколов об административном правонарушении представитель Общества по доверенности № б/н от 09.01.2017 Иванова Ю.Ю. указала, что с протоколами она ознакомлена, просила рассмотреть дело с участием представителя Общества.

На рассмотрении административного дела представитель по доверенности № б/н от 09.01.2017 Иванова Ю.Ю. вину не признала, документов об устранении выявленных нарушений не предоставила. Таким образом, дело об административном правонарушении рассмотрено по имеющимся в деле материалам.

Исследовав материалы административного дела, было установлено следующее.

Договором управления №111-Д от 18.12.2009 установлено, что Общество приняло на себя обязательства по управлению многоквартирным домом, оказанию услуг и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме по адресу: **г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 197; г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 217; г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 227, корпус 1.**

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

Согласно п.п. «и», «к» пункта 11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, установлено, что содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя: проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий; обеспечение установки и ввода в эксплуатацию приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, проверка приборов учета и т.д.).

Согласно пункта 4 статьи 12 Федерального закона Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в соответствии с принципами, установленными Правительством Российской Федерации, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации утверждают перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно. Лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев проведения указанных мероприятий ранее и сохранения результатов их проведения.

Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 28.04.2012 № 405 утвержден перечень (далее – Перечень) обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена ответственность за несоблюдение лицами, ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, требований их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов, требований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

Статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена ответственность за нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений.

Таким образом, нарушения отраженные в протоколе об административном правонарушении №09/11523-1 от 13 сентября 2017 года подтверждаются материалами дела, а именно протоколом осмотра и приложенными к нему материалами и образуют состав административного правонарушения, предусмотренный частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, нарушения отраженные в протоколе об административном правонарушении № 09/11523 от 13 сентября 2017 года подтверждаются материалами дела, а именно протоколом осмотра и приложенными к нему материалами и образуют состав административного правонарушения, предусмотренный статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Согласно Уставу, утвержденному решением внеочередного общего собрания участников Общества от 10.08.2009г., целями деятельности Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилых фондов и организацией предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 4.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях при совершении лицом одного действия (бездействия), содержащего составы административных правонарушений, ответственность за которые предусмотрена двумя и более статьями (частями статей) КоАП РФ и рассмотрение дел о которых подведомственно одному и тому же судье, органу, должностному лицу, административное наказание назначается в пределах санкции, предусматривающей назначение лицу, совершившему указанное действие (бездействие), более строгого административного наказания.

По смыслу данной нормы установленное ею правило применяется при наличии совокупности административных правонарушений, то есть ситуации, когда одним и тем же действием (бездействием) лицо одновременно нарушает разные правовые нормы, совершая тем самым различные по объективной стороне административные правонарушения, ответственность за которые предусмотрена двумя или более статьями (частями статей) Особенной части Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. При наличии такой совокупности административных правонарушений независимо от их количества при условии, что дела о них рассматриваются одним и тем же должностным лицом, лицу, их совершившему, назначается одно основное административное наказание в пределах санкции, предусматривающей более строгое административное наказание.

В данном случае нарушения, выявленные при проведении осмотра 01.09.2017, на основании распоряжения №35-р по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 197; г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 217; г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 227, корпус 1, образующие

события административных правонарушений, предусмотренных частью 4 статьи 9.16 и статьей 7.22 КоАП РФ, были допущены Обществом в результате одного бездействия - неисполнения возложенных обязанностей по обеспечению соблюдения требований и порядка обслуживания и ремонта вверенного жилищного фонда.

Факт нарушения Обществом требований вышеуказанных пунктов Правил по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 197; г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 217; г. Санкт-Петербург, проспект Обуховской Обороны, дом 227, корпус 1, установлен Инспекцией в ходе осмотра 01.09.2017 и подтверждается материалами дела, в том числе распоряжением о проведении внеплановой выездной проверки, протоколом осмотра от 01.09.2017г., материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

В силу вышеизложенного, с учетом части 2 статьи 4.4 КоАП РФ административное наказание за выявленные нарушения назначается в пределах санкции, предусмотренной статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Объективная сторона данного административного правонарушения носит формальный характер, состоит в бездействии и фактически не зависит от наступления каких-либо материальных последствий в виде ущерба, возникновения чрезвычайных ситуаций или иных вредных последствий. Само по себе бездействие является противоправным и влечет установленную КоАП РФ административную ответственность.

Для наступления ответственности достаточно установления соответствующих фактов (не проведение энергетического обследования), что в данном случае установлено в процессе проверки, надлежащим образом зафиксировано и подтверждается материалами административного дела.

Наличие выявленных нарушений свидетельствует о халатном, пренебрежительном отношении Общества к обязанностям по осуществлению надлежащего содержания многоквартирного дома. Характер выявленных нарушений и их количество по одному адресу, также свидетельствует об их общественной опасности.

Кроме того, в соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения. Назначенное Обществу наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, смягчающие административную ответственность (не установлены), обстоятельства, отягчающие административную ответственность (неоднократность привлечения Общества к административной ответственности за однородные правонарушения),

руководствуясь статьями 4.4, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с учетом материалов дела и объяснений

ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Невского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и частью 4 ст. 9.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить административный штраф в пределах санкции, предусмотренной ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей.

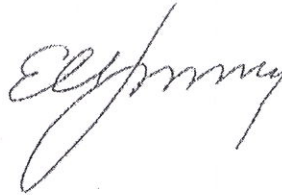
Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990), ИНН 7841000298, ОКТМО 40350000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН 0314779127680100276800175

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника Инспекции –
заместитель главного государственного
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



Е.И. Тратников